



# NOVA CITY RESIDENCE

1073 BUDAPEST, KERTÉSZ UTCA 6-8. · VII. KERÜLET

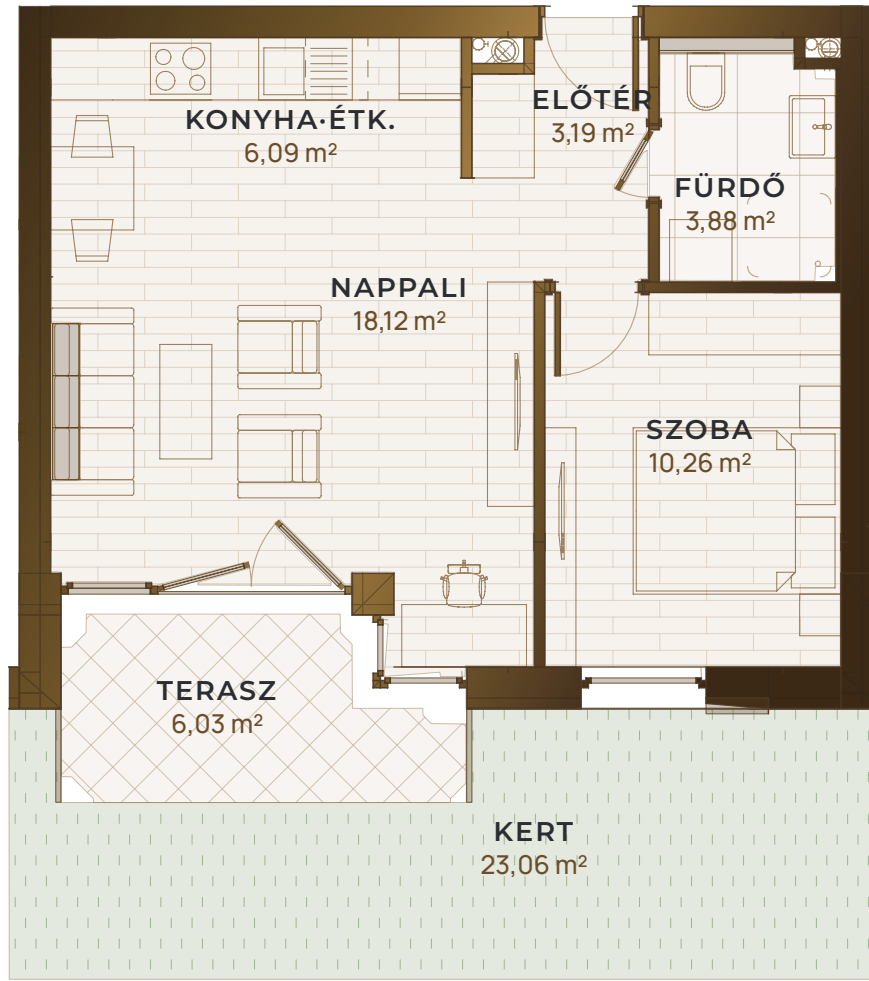
Lakás adatlap · Apartment data sheet

LAKÁS · APARTMENT  
**NC003**  
FÖLDSZINT · GROUND FLOOR

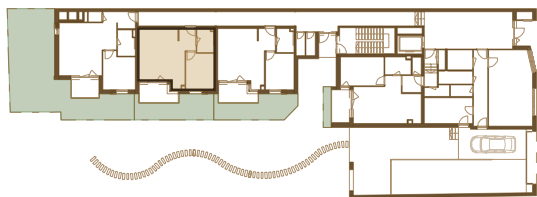
NETTÓ ALAPTERÜLET · NET AREA  
**41,54 m<sup>2</sup>**  
NAPPALI + 1 SZOBA · LIVING ROOM + 1 BEDROOM

## ALAPRAJZ · FLOOR PLAN

területek m<sup>2</sup>-ben · areas in m<sup>2</sup> · léptékvonal szerint



0 2 4 m



## SZINTRAJZ · FLOOR KEY

NC003

## EMELET FLOOR

Földszint

## TÁJOLÁS ASPECT

DK · SE

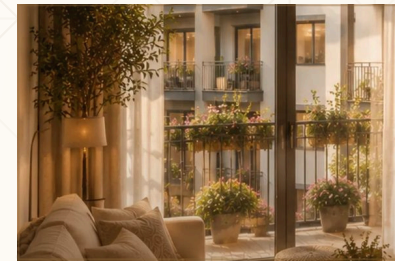
## TERASZ TERRACE

6,03 m<sup>2</sup>

## KERT GARDEN

23,06 m<sup>2</sup>

## A PROJEKT HANGULATA · PROJECT MOOD · ILLUSZTRÁCIÓ



## HELYISÉGLISTA · ROOM SCHEDULE

| HELYISÉG ROOM                           | PADLÓ    | TERÜLET                    |
|-----------------------------------------|----------|----------------------------|
| Előtér Hall                             | parketta | 3,19 m <sup>2</sup>        |
| Nappali Living room                     | parketta | 18,12 m <sup>2</sup>       |
| Konyha-étkező Kitchen / dining          | parketta | 6,09 m <sup>2</sup>        |
| Szoba Bedroom                           | parketta | 10,26 m <sup>2</sup>       |
| Fürdő Bathroom                          | kerámia  | 3,88 m <sup>2</sup>        |
| <b>NETTÓ ALAPTERÜLET</b> Net floor area |          | <b>41,54 m<sup>2</sup></b> |
| Terasz Terrace                          | kerámia  | 6,03 m <sup>2</sup>        |
| Kert Garden                             | gyep     | 23,06 m <sup>2</sup>       |
| <b>KÜLTÉRI ÖSSZESEN</b> Outdoor total   |          | <b>29,09 m<sup>2</sup></b> |

## ÉRTÉKESÍTETT TERÜLET

Saleable area

**49,17 m<sup>2</sup>**

Nettó alapterület + a terasz 50%-a + a kert 20%-a. · Net floor area plus 50% of the terrace and 20% of the garden.

## FEJLESZTŐ · DEVELOPER



faedra  
GROUP

Az alaprajz tájékoztató jellegű, nem képezi a kiviteli tervdokumentáció részét. A berendezés és a hangulatképek illusztrációk.  
The floor plan is indicative and does not form part of the construction documentation. Furnishing and mood imagery are illustrative. · Alaprajz kelte / plan dated 2026. 07. 22.



[novacityresidence.hu](https://novacityresidence.hu)

Aktuális árak, elérhető lakások  
Current prices & availability